

基本鑑定報酬額表

| 評価額                   | 類型                      | A                       | B                       | C                        | D                       | E                       | F                       | G                               | H                |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------|
|                       | 宅地又は建物の所有権              | 宅地又は建物の所有権<br>(千円)      | 宅地見込地の所有権<br>(千円)       | 農地又は林地の所有権<br>家賃<br>(千円) | 宅地の借地権<br>(千円)          | 宅地の区分地上権<br>地代<br>(千円)  | 建物及びその敷地の所有権<br>(千円)    | 建物の区分所有権及び当該権利に係る敷地の所有権<br>(千円) | 証券化対象不動産<br>(千円) |
| 10,000 千円以下<br>(最低報酬) |                         | 181                     | 302                     | 422                      | 211                     | 271                     | 271                     | 339                             | 392              |
| 15,000 千円以下           |                         | 196                     | 393                     | 513                      | 256                     | 332                     | 316                     | 415                             | 452              |
| 20,000 千円以下           |                         | 226                     | 453                     | 573                      | 286                     | 392                     | 347                     | 490                             | 512              |
| 25,000 千円以下           |                         | 249                     | 497                     | 618                      | 316                     | 437                     | 377                     | 546                             | 557              |
| 30,000 千円以下           |                         | 264                     | 527                     | 648                      | 346                     | 467                     | 407                     | 584                             | 588              |
| 40,000 千円以下           |                         | 286                     | 573                     | 693                      | 392                     | 512                     | 452                     | 640                             | 633              |
| 50,000 千円以下           |                         | 316                     | 618                     | 738                      | 437                     | 557                     | 497                     | 697                             | 678              |
| 60,000 千円以下           |                         | 346                     | 648                     | 768                      | 467                     | 587                     | 527                     | 735                             | 708              |
| 80,000 千円以下           |                         | 392                     | 693                     | 814                      | 512                     | 633                     | 573                     | 791                             | 753              |
| 100,000 千円以下          |                         | 439                     | 740                     | 861                      | 559                     | 680                     | 620                     | 844                             | 801              |
| 120,000 千円以下          |                         | 474                     | 775                     | 896                      | 594                     | 715                     | 655                     | 876                             | 835              |
| 150,000 千円以下          |                         | 517                     | 818                     | 939                      | 637                     | 758                     | 698                     | 916                             | 878              |
| 180,000 千円以下          |                         | 560                     | 856                     | 976                      | 675                     | 795                     | 735                     | 955                             | 916              |
| 210,000 千円以下          |                         | 596                     | 880                     | 1,000                    | 699                     | 819                     | 759                     | 984                             | 940              |
| 240,000 千円以下          |                         | 632                     | 904                     | 1,024                    | 723                     | 843                     | 783                     | 1,013                           | 964              |
| 270,000 千円以下          |                         | 669                     | 928                     | 1,048                    | 747                     | 867                     | 807                     | 1,042                           | 988              |
| 300,000 千円以下          |                         | 705                     | 952                     | 1,073                    | 771                     | 892                     | 832                     | 1,071                           | 1,012            |
| 350,000 千円以下          |                         | 737                     | 984                     | 1,100                    | 802                     | 924                     | 864                     | 1,099                           | 1,044            |
| 400,000 千円以下          |                         | 764                     | 1,024                   | 1,130                    | 840                     | 963                     | 902                     | 1,126                           | 1,085            |
| 450,000 千円以下          |                         | 791                     | 1,063                   | 1,160                    | 878                     | 1,002                   | 941                     | 1,153                           | 1,125            |
| 500,000 千円以下          |                         | 818                     | 1,103                   | 1,191                    | 917                     | 1,041                   | 980                     | 1,180                           | 1,165            |
| 550,000 千円以下          |                         | 845                     | 1,143                   | 1,221                    | 955                     | 1,081                   | 1,018                   | 1,207                           | 1,205            |
| 6 億円以下                |                         | 873                     | 1,182                   | 1,251                    | 993                     | 1,120                   | 1,056                   | 1,234                           | 1,245            |
| 7 億円以下                |                         | 901                     | 1,224                   | 1,287                    | 1,033                   | 1,160                   | 1,096                   | 1,265                           | 1,287            |
| 8 億円以下                |                         | 930                     | 1,266                   | 1,330                    | 1,074                   | 1,202                   | 1,138                   | 1,299                           | 1,331            |
| 9 億円以下                |                         | 959                     | 1,309                   | 1,373                    | 1,115                   | 1,245                   | 1,179                   | 1,334                           | 1,374            |
| 10 億円以下               |                         | 988                     | 1,352                   | 1,417                    | 1,157                   | 1,287                   | 1,221                   | 1,368                           | 1,417            |
| 11 億円以下               |                         | 1,017                   | 1,395                   | 1,460                    | 1,198                   | 1,329                   | 1,263                   | 1,403                           | 1,460            |
| 12 億円以下               |                         | 1,046                   | 1,437                   | 1,503                    | 1,239                   | 1,371                   | 1,305                   | 1,438                           | 1,503            |
| 12億円を超え25億円以下のもの      | 1,046千円に1億円までごとに24千円を加算 | 1,437千円に1億円までごとに30千円を加算 | 1,503千円に1億円までごとに27千円を加算 | 1,239千円に1億円までごとに26千円を加算  | 1,371千円に1億円までごとに26千円を加算 | 1,305千円に1億円までごとに26千円を加算 | 1,438千円に1億円までごとに27千円を加算 | 1,503千円に1億円までごとに27千円を加算         |                  |
| 25億円を超え50億円以下のもの      | 1,358千円に1億円までごとに17千円を加算 | 1,827千円に1億円までごとに21千円を加算 | 1,854千円に1億円までごとに21千円を加算 | 1,577千円に1億円までごとに18千円を加算  | 1,709千円に1億円までごとに18千円を加算 | 1,643千円に1億円までごとに18千円を加算 | 1,789千円に1億円までごとに19千円を加算 | 1,854千円に1億円までごとに18千円を加算         |                  |
| 50億円を超え100億円以下のもの     | 1,783千円に1億円までごとに16千円を加算 | 2,352千円に1億円までごとに20千円を加算 | 2,379千円に1億円までごとに20千円を加算 | 2,027千円に1億円までごとに15千円を加算  | 2,159千円に1億円までごとに15千円を加算 | 2,093千円に1億円までごとに15千円を加算 | 2,264千円に1億円までごとに17千円を加算 | 2,304千円に1億円までごとに15千円を加算         |                  |
| 100億円を超え500億円以下のもの    | 2,583千円に1億円までごとに13千円を加算 | 3,352千円に1億円までごとに15千円を加算 | 3,379千円に1億円までごとに15千円を加算 | 2,777千円に1億円までごとに13千円を加算  | 2,909千円に1億円までごとに13千円を加算 | 2,843千円に1億円までごとに13千円を加算 | 3,114千円に1億円までごとに13千円を加算 | 3,054千円に1億円までごとに13千円を加算         |                  |
| 500億円を超えるもの           | 7,783千円に1億円までごとに10千円を加算 | 9,352千円に1億円までごとに13千円を加算 | 9,379千円に1億円までごとに13千円を加算 | 7,977千円に1億円までごとに10千円を加算  | 8,109千円に1億円までごとに10千円を加算 | 8,043千円に1億円までごとに10千円を加算 | 8,314千円に1億円までごとに10千円を加算 | 8,254千円に1億円までごとに10千円を加算         |                  |

\* 500億円を超える場合、また特殊物件については相談に応じます。